

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΪΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 155

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4842 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Νεαπόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 42 και καθορισμός χώρου Ι. Ναού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 5, 7, 9 και 10 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1.11.1971 με το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε ο Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες του Υπουργού Βορείου Ελλάδος και των Νομαρχών, σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947 (ΦΕΚ 169 Α' της 26.7.79) για τις οικιστικές περιοχές και ειδικώτερα το άρθρο 62 αυτού.

5. Τη Λ9/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της κωμοπόλεως Νεαπόλεως Κοζάνης που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 14-4/17.4.1952 ΦΕΚ 94/Α'.

Έχοντας ιδεί και

α) Την απόφαση με αριθμό 29/1982 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως Κοζάνης για την τροποποίηση του σχεδίου Νεαπόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 42 και μπροστά στο Ο.Τ. 29 χώρου εκκλησίας.

β) Την από 31.5.1982 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας μας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 42 (απότμηση ,οικοδομήσιμο τμήμα εν μέρει αποχαρακτηρισμός αυτού) και για την έγκριση χώρου Ι. Ναού.

γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας, πού διατυπώθηκε με τό πρακτικό με αριθμό 2/5.11.82 αυτού. της Κοινότητας Νεαπόλεως προς το Νομ. Συμβ. Χωροταξίας Ν. Κοζάνης.

δ) Το υπ' αρ. 1608/12.10.1982 έγγραφο της επειδή με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετούνται πολεοδομικές ανάγκες (διεύρυνση κοινοχρήστου χώρου προς την πλευρά του Ο.Τ. 42, κυκλοφοριακοί λόγοι) και γενικώτεροι πολεοδομικοί σκοποί (δημιουργία χώρου Ι. Ναού) σε συνδυασμό με τα ιδιωτικά δίκαια, όπως προκύπτουν απ' την υφισταμένη πραγματική κατάσταση (το μεγαλύτερο μέρος του Ο.Τ. 42 είναι δομημένο με κτίσματα διάφορα από το σκοπό που προορίζοντος χώρος αυτού (Διοίκηση), όπως και το πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα —από το 1952— που δεν εκπληρώθηκε ο σκοπός για τον οποίο είχε χαρακτηρισθεί σαν χώρος Διοίκησης, και ούτε είναι σήμερα απαραίτητος, εγκρίνουμε, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Νεαπόλεως Κοζάνης με τη δημιουργία αποτμήσεως στο Ο.Τ. 42 και τον αποχαρακτηρισμό αυτού από χώρο Διοικήσεως σε οικοδομήσιμο χώρο εκτός από την ιδιοκτησία του Αστυνομικού Τμήματος μέσα στο Ο.Τ. 42 που παραμένει σαν ειδικός χώρος και με τη δημιουργία χώρου Ι. Ναού σε κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το Ο.Τ. 29 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κοζάνη, 3 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 29 , 42 ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ζωνη Δ'

Συστημα : συνεχές οροφοι 4
υψος : 14m καλυψη 70%
προσωπο : 8 m παρ 5m
βαθος : 12m παρ. 6m
Εμβαδον : 150m² παρ 40m²
Συντελεστης δομησεως : 2,80

Ο.Τ. 42

ΝΗ 7
χωρος αστυνομικου τμηματος

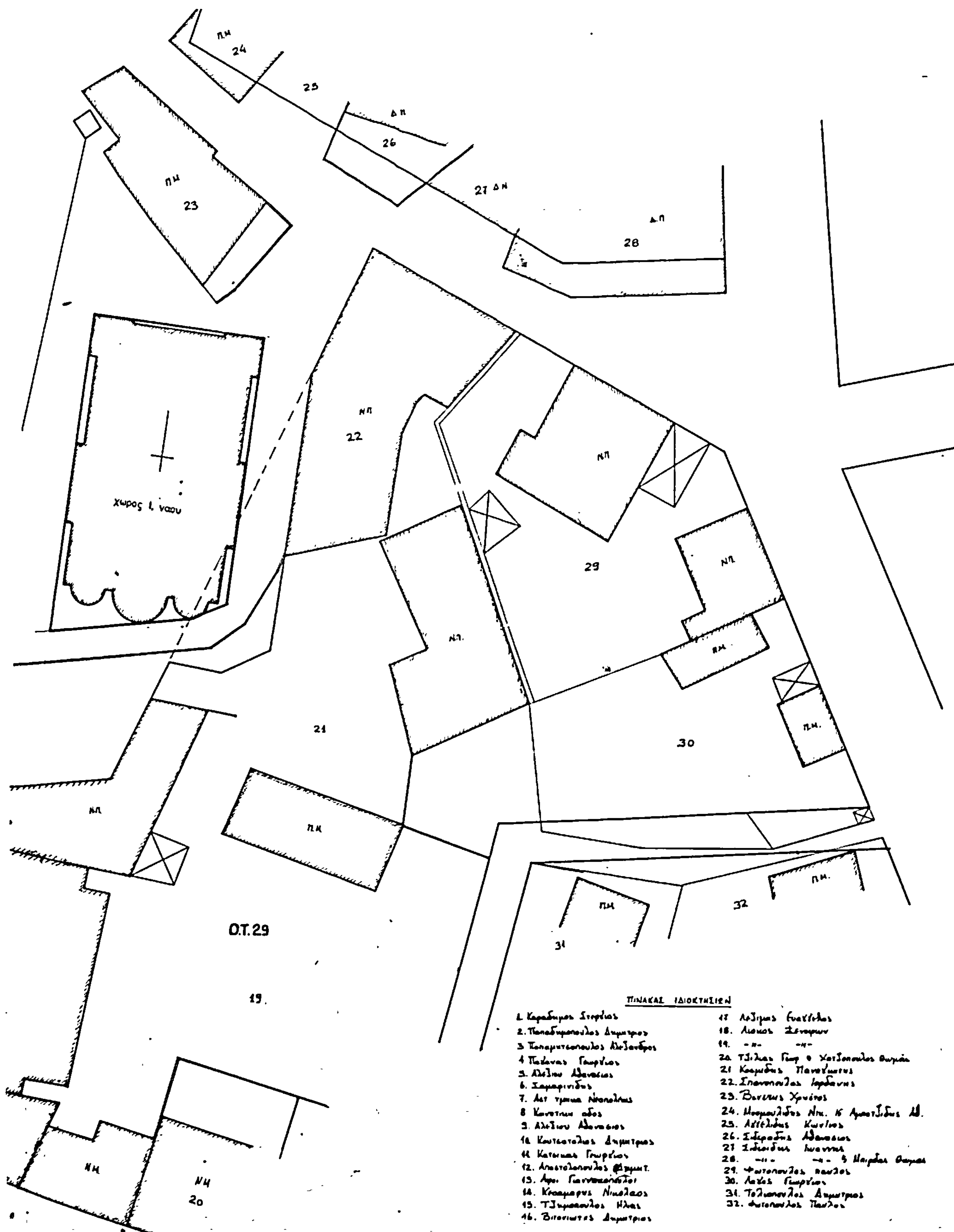
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 23

αποσπασμα αναδου πολεως κλιμακα 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 30-11-89
Η προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ν. Κοζάνης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΣΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ' Τ.Π. 4049/3-12-89
απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.
Η προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε. Ν. Κοζάνης.


ΠΜ
24
25
ΔΠ
26
27 ΔΝ
ΔΠ
28
ΠΜ
23
Χωρος Ι. ναου
ΝΠ
22
ΝΠ
29
ΝΠ
ΝΠ
ΠΜ
21
30
ΠΜ
ΝΠ
ΠΜ
ΠΜ
32
ΠΜ
31
Ο.Τ.29
19
ΝΜ
ΝΜ
20
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1. Καραδημος Στεφιος
2. Παπαδημοπουλος Δημητριος
3. Παπαμητσοπουλος Αλεξανδρος
4. Πολανας Γεωργιος
5. Αλεξιου Αθανασιος
6. Σαμαρινιδης
7. Αστ τμημα Νεαπολεως
8. Κοινοτικη οδος
9. Αλεξιου Αθανασιος
10. Κουτσοτολιος Δημητριος
11. Κατσικας Γεωργιος
12. Αποστολοπουλος Δημητ.
13. Αφοι Γιαννακοπουλοι
14. Κτισμαρης Νικολαος
15. Τζιμοπουλος Ηλιας
16. Βιτονιωτης Δημητριος
17. Λαζιμας Ευαγγελος
18. Λιακος Ξενοφων
19. -»- -»-
20. Τζιλιας Γεωρ. & Χατζοπουλος Θωμας
21. Κοσμιδης Παναγιωτης
22. Σπανοπουλος Ιορδανης
23. Βαγιας Χρυσος
24. Μουρουλιδης Νικ. & Αμοιτζιδης Αθ.
25. Αγγελιδης Κωνσ
26. Σιδεροδης Αθανασιος
27. Σιδεριδης Ιωαννης
28. -»- -»- & Μαυριδης Θωμας
29. Φωτοπουλος Παυλος
30. Λαλας Γεωργιος
31. Τολιοπουλος Δημητριος
32. Φωτοπουλος Παυλος

Αριθ. 7071 **(2)**

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στην οδό Αγίας Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 288/τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/68) περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Δήμου Τυρνάβου είναι λιγώτερος από 20.000 κατοίκους.

5. Επίσης, α) την 82/1982 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τυρνάβου, β) την 49/5/2.12.82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού. Και επειδή η προτεινόμενη με την 82/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου μετατόπιση του άξονα της οδού Αγίας Τριάδας υπαγορεύεται από λόγους κοινής ωφελείας και ανάγκης και είναι Πολεοδομικά σωστή, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου που συνίσταται σε μετατόπιση του άξονα της οδού Αγίας Τριάδος προς Βορρά, όπως φαίνεται στη θεωρημένο από την Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΥΡΝΑΒΟΣ

24-9-1921

5

200

10

15

Συνεχές

ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΔΕΔΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	ΚΑΡΑΜΟΥΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΚΑΡΑΣΤΑΘΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	ΧΙΟΝΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΝΘΗ	12	ΑΦΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ
4	ΜΠΑΜΠΑΠΟΥΡΗΣ ΔΗΜ	13	ΠΑΠΑΡΓΥΡΗΣ Ν.
5	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ	14	ΣΑΜΑΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΔΕΡΒΕΝΗ ΑΘΗΝΑ	15	ΚΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΘΩΜΑΣ
7	ΓΚΟΒΑΡΗ ΑΘΗΝΑ	16	ΝΤΑΣΙΛΑΣ Ν
8	ΖΑΜΑΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17	ΜΑΡΚΟΤΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΒΑΣ.	18	ΚΑΡΑΣΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

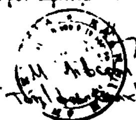
Προτεινόμενες Οικοδομικές γραμμές
Καταργούμενες " "
Εγκεκριμένες " "

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1982
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΝ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την 7071/1982
Απόφαση του Νομάρχη Λαρίσης
ό Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.



Συνοδεύει την 82/1982
απόφαση του Δημ.
Σ/λίου.-
Τύρναβος 20/10/82
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Αριθ. Φ. 2063/5993 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως στη συνοικία Αγ. Βαρβάρα δια μεταθέσεως οικοδομικών και μεταφορικών γραμμών της Περιφεριακής οδού του σχεδίου πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

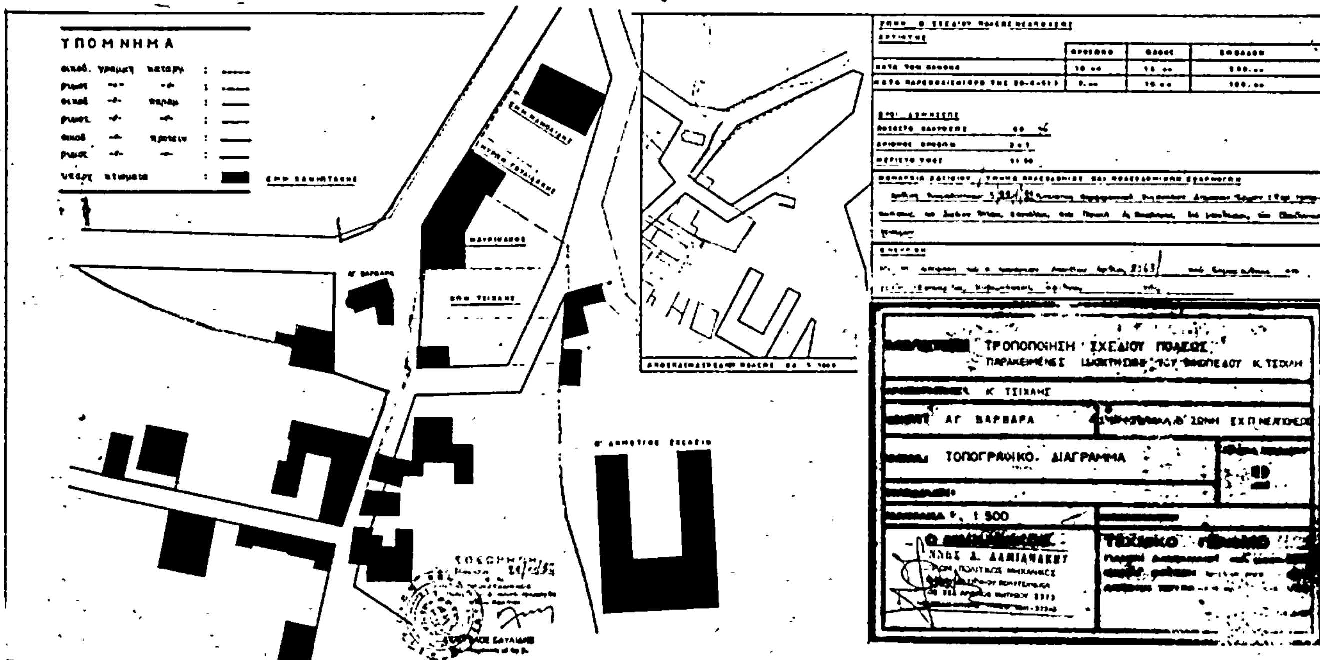
1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος».
5. Το άρθρ. 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.
6. Τα άρθρ. 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47 Α'/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).
8. Το από 16.4.1951 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ναπόλεως.
9. Την υπ' αριθ. 5/22.1.82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στην περιοχή Αγ. Βαρβάρας δια μεταθέσεως του οικοδομικού και ρυμοτομικού γραμμών της περιφερειακής οδού και την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση.
10. Την σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 5/8.11.82 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναπόλεως στη συνοικία Αγ. Βαρβάρα περιφεριακής οδού δια μεταθέσεως οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα από κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
Γ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ



Αριθ. 7290 **(4)**

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Δορυλαίου στο Ο.Τ. 60 του σχεδίου πόλεως Κατερίνης Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το από 30.9.82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας υπέρ της αναγνώρισης της πιο πάνω παρόδου ότι προϋφίσταται του 1923 και της διατηρήσεως της.

2. Την από 20 Σεπτεμβρίου 1982 αίτηση του Καραζώη Γεωργίου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: τα με αριθ. 405/1914 και 9187/1955 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Βασιλείου Διάκου και το με αριθ. 56360/1929 πρωτόκολλο εκτιμήσεως και παραδόσεως οικήματος της Επιτροπής αποκαταστάσεως προσφύγων από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Δορυλαίου στο Ο.Τ. 60 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμα του Πολ. Μηχανικού Ελευθερίου Μπούσιου.

5. Το από 8.11.1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η εν λόγω πάροδος στο Ο.Τ. 60 υπάρχει πριν από το έτος 1923 και δεδομένου ότι κανένα στοιχείο περί του αντιθέτου δεν υπάρχει, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Δορυλαίου στο Ο.Τ. 60, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ελευθερίου Μπούσιου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της.

Κατερίνη 25 Νοεμβρίου 1982

Η Νομάρχης

Μ. ΑΡΣΕΝΗ

